

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

UBND HUYỆN SI MA CAI
PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Si Ma Cai, ngày 05 tháng 10 năm 2022

Căn cứ Quyết định số 1254 /QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Si Ma Cai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 13 thửa đất tại thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình. Địa chỉ: 016A, đường Cù Chính Lan, phường Bắc Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 81.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình	Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	



2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá		8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động		2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	17	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	1	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31	34	



1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá		4	
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	12	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	4	4	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	2	
Tổng số điểm		81	80	

Si Ma Cai, ngày 05 tháng 10 năm 2022

TRƯỞNG PHÒNG

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Bùi Trung Dũng